



Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.

Presseinformation

09. Januar 2024

Seite 1 von 12

Ihr Gesprächspartner:

Peter Mackowiack

Mackowiack@d-h-v.de

Zeichenanzahl:

8142 Zeichen inkl. Leerzeichen
zzgl. Boilerplate und Bildtexte

* Abdruck honorarfrei

* Sinnwahrende

Veröffentlichung auch
auszugsweise gestattet

* Belegexemplar erbeten an den
DHV, Deutscher Holzfertigbau-
Verband e.V., Referat
Kommunikation, Hellmuth-Hirth-
Str. 7, 73760 Ostfildern, Mail
kommunikation@d-h-v.de

Download:

Diese Medieninformation steht
Ihnen in Wort und Bild seit dem
09. Januar 2024 auf dem

Internet-Portal

<https://www.pressebox.de> unter
nachstehendem Link zum

Herunterladen zur Verfügung:

[https://www.pressebox.de/press-
mitteilung/textify/Effiziente-
Energiesparer/boxid/1181398](https://www.pressebox.de/press-
mitteilung/textify/Effiziente-
Energiesparer/boxid/1181398)

Effiziente Energiesparer Passivhäuser in Holztafelbauart

Urbach/Ostfildern (DHV). Als erfolgreicher mittelständischer Unternehmer wie auch als amtierender Vorsitzender der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigtbau (GDF, Ostfildern; <https://www.guete-gemeinschaft.de>) macht sich Jochen Kurz für den Passivhausstandard im Holzbau stark. Jedes neue Wohngebäude von Beginn an so zu planen, dass sein Energiebedarf während der gesamten Nutzungsdauer so gering wie möglich bleibt, ist in seinen Augen Pflicht und Kür zugleich.

„Wenn Baustoffe immer teurer, Baulandreserven immer knapper und Klimaschutzauflagen immer restriktiver werden, kommen wir an einer Ausrichtung der Gebäudeplanung auf maximale Energieeinsparung nicht vorbei. Passivhäuser sind insofern Vorbild – umso mehr, wenn ihre Baukörper vorzüglich gedämmt und vorwiegend aus Holz gefertigt sind.“, betont **Holzbauunternehmer Jochen Kurz**.

Mustergültig gebaut

In **Winterbach** bei Stuttgart hat das 15 Köpfe starke Team von KURZ HolzBau unlängst ein **Ensemble neuer Passivhäuser in Holztafelbauart errichtet**: Insgesamt 18 neue Wohnungen wurden im Zuge dieses ehrgeizigen Bauprojekts fertiggestellt. Alle Einheiten waren schon kurz nach der Fertigstellung verkauft und sind zwischenzeitlich bezogen worden. Ein weiteres Projekt mit zwei



Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711. 239 96 54 Telefon
+49(0)711. 239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

Mehrfamilienhäusern und insgesamt 22 Wohnungen ist derzeit in Planung. Als potenzielle Erwerber hat die **KURZ HolzBau GmbH** sowohl Kapitalanleger als auch Eigennutzer im Blick, die im Idealfall aus der näheren Umgebung des jeweiligen Bauvorhabens stammen. Das im Rems-Murr-Kreis (Baden-Württemberg) ansässige DHV-Mitgliedsunternehmen (<https://kurz-holzbau-immobilien.de>) fungiert bei der Planung und Errichtung stets als Generalunternehmer sowie bei der Vermarktung als Immobilienanbieter.

Der auf Passivhäuser spezialisierte Betrieb, der sich von einer einstmaligen kleinen handwerklichen Zimmerei zu einem respektablen **Holzfertigbauunternehmen** mit besonderer **Expertise im Passivhausbau** entwickelt hat, feierte **2022** sein **65-jähriges Bestehen**. Der Vertriebsradius umfasst gegenwärtig ein Gebiet von etwa 30 Kilometern rings um den Firmensitz in Urbach herum – und erstreckt sich somit auf den kaufkräftigen Großraum Stuttgart. Der Immobilienmarkt ist hier traditionell recht anspruchsvoll, die Wettbewerberdichte dementsprechend hoch. Jochen Kurz ist es gelungen, durch Spezialisierung auf Holzpassivhäuser eine Nische zu erschließen, in der sich sein Betrieb bemerkenswert entfaltet hat.

Aller guten Ausbaustufen sind 3

Der Kunde hat bei KURZ HolzBau die Wahl zwischen drei Komplettierungsstufen: In der Grundstufe sind ab Oberkante Kellerdecke/Bodenplatte die geschlossenen Wandtafeln inklusive Türen und Energiesparfenstern, das Dachtragwerk samt regendichter Eindeckung, die kombinierte Heiz-, Kühl- und

Belüftungstechnik sowie die Sanitär-Rohinstallation enthalten. Die mittlere Komplettierungsstufe umfasst zusätzliche funktionale Details wie die komplette Elektrifizierung sowie weitere Komponenten der TGA. In der höchsten Fertigungsstufe sind sämtliche Gewerke inklusive Tapezierer-, Maler-, Boden- und Fliesenlegerarbeiten ausgeführt. Das Gebäude wird an seine neuen Eigentümer vom Sockel bis zum Giebel bezugsfertig übergeben: **Tür aufschließen, eintreten und zu Hause sein.**

Überwachte Güte anstatt „Ach, du meine Güte“

Gut zu wissen: Holzfertigbaubetriebe widmen der Qualität ihrer Leistungen und Produkte besondere Aufmerksamkeit. Sie praktizieren fortwährende **Eigenüberwachung**. Darüber hinaus unterziehen sie sich turnusmäßigen **Fremdüberwachungen durch externe Prüfer**; diese verantwortungsvolle Aufgabe lassen DHV-Mitglieder von der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigungsbau e.V. (GDF, Ostfildern; www.guete-gemeinschaft.de), der Gütegemeinschaft Holzbau Ausbau Dachbau e.V. (GHAD, Berlin; www.ghad.de) oder einer anderen qualitätssichernden Organisation wahrnehmen.

3

KURZ HolzBau ist seit über 25 Jahren Mitglied der **Gütegemeinschaft Deutscher Fertigungsbau**. Die **GDF** ist mit dem Deutschen Holzfertigungsbau-Verband (DHV; <https://d-h-v.de>) eng verbunden; beide sind unter derselben Geschäftsstellenadresse im Mehrverbändehaus FORUM HOLZBAU in Ostfildern zu finden. Bei der Erfüllung ihres Prüfauftrags agieren die drei Güteprüfer der **175 Firmenmitglieder** starken GDF von Weisungen Dritter unabhängig. Diese Neutralität erweist sich bei der objektiven Einschätzung technischer Sachverhalte in der Praxis als hilfreich: „Zugedrückte



Augen“ gibt es bei GDF-Überwachungen nicht. Viele DHV-Mitgliedsfirmen lassen gerade deshalb ihre Werke regelmäßig von der GDF fremdüberwachen. Darüber hinaus zählen auch Holzbauunternehmen der Vereinigung ZimmerMeisterHaus (ZMH, Schwäbisch Hall; www.zmh.com) und des Netzwerks 81fünf (Lüneburg; www.81fuenf.de) zu den Auftraggebern der GDF, die als in der Branche exzellent vernetzte Institution über eine denkbar breite Expertise im Holzfertigbau verfügt.

Keine zgedrückten Augen

Den hauptamtlich für die GDF tätigen Güteprüfern obliegt unter anderem die turnusmäßige Fremdüberwachung der Herstellerbetriebe, die das **>RAL-Gütezeichen 422 Holzhausbau<** führen. Das RAL-GZ signalisiert, dass ein geprüfter Anbieter die im Holzbau geltenden hohen Qualitätsanforderungen ausnahmslos erfüllt (siehe hierzu auch <https://www.ral-holzhaus.de>).

4

„Hochwertige Qualität durch kontrollierte Wertarbeit zu sichern, erfordert anspruchsvolle Kriterien, die wir bei KURZ HolzBau schon seit über 25 Jahren erfüllen. Wir sind stolz darauf, das >RAL-Gütezeichen 422 Holzhausbau< zum Nachweis einwandfreier Bauqualität zu führen.“, merkt Passivhaus-Bauunternehmer Jochen Kurz an. Doch was genau ist eigentlich unter einem Passivhaus zu verstehen?



Holz-Passivhaus - verständlich erklärt

Als **Passivhaus** gilt ein Gebäude, das aufgrund seiner Konstruktionsweise Wärmeverluste konsequent unterbindet, so dass es einen äußerst geringen Energiebedarf aufweist. Das ist vor allem auf sehr guten baulichen Wärmeschutz zurückzuführen, auf die Vermeidung von Wärmebrücken in der Bauphase sowie auf den obligatorischen Einbau einer Lüftungsanlage mit kontrollierter Wärmerückgewinnung. Ein kompakt geformter, allseits sehr gut gedämmter Baukörper trägt maßgeblich dazu bei, Transmissionswärmeverluste über Dachflächen, Sohlboden und Außenwände zu minimieren. Als Bewohner in der Folge so gut wie gar nicht heizen zu müssen und sich dennoch rundum wohlfühlen, ist ein typischer Passivhaus-Effekt.

5

Nicht heizen, sondern wärmen lassen

Das Attribut „Passiv-“ besagt, dass der Wärmebedarf des Hauses überwiegend aus Quellen wie der natürlichen Sonneneinstrahlung, der Abwärme technischer Geräte im Betrieb (wie etwa Herd, Backofen, Kühlschrank etc.) sowie der abstrahlenden Körperwärme von Personen und Haustieren gedeckt wird. Genau genommen handelt es sich bei einem Passivhaus also nicht um eine spezifische Bauweise, sondern um einen besonderen Baustandard, der architektonische, technische und ökologische Anforderungen bedingt. Der Passivhausstandard ist deshalb nicht auf einen bestimmten Gebäudetyp beschränkt, sondern kann mit jeder Architektur verwirklicht werden. Durch energiesparende Umbauten, Anbauten oder Sanierungsmaßnahmen lässt sich der Passivhausstandard ebenfalls realisieren. Die Verwendung des



Baustoffs **Holz begünstigt** dabei den **Energieeinspareffekt**. Den strengen Zertifizierungskriterien des Passivhausinstituts Darmstadt zufolge darf der Heizwärmebedarf eines Passivhauses maximal 15 Kilowattstunden pro Quadratmeter im Jahr betragen. Umgerechnet entspricht das dem Energiegehalt von etwa 1,5 Litern Heizöl. Weiterhin muss die maximal zulässige Heizlast unter allen Witterungsverhältnissen – auch im Winter sowie an Schlechtwettertagen – über die Zuluft zuführbar sein.

Achim Dathe, Stuttgart

Wissenswertes über Holz-Passivhäuser erfährt man im Internet auf <https://kurz-holzbau-immobilien.de> oder bei der KURZ HolzBau GmbH, Schüttenhengst 1. 73660 Urbach, Fon 0 71 81- 99 87 80, info@kurz-holzbau.com

6

Umfassende Informationen über Bauausführungen in Holztafelbauart hält der Deutsche Holzfertigbau-Verband e.V. im Internet bereit auf <https://d-h-v.de>. Die Geschäftsstelle ist wie folgt zu erreichen: DHV c/o FORUM HOLZBAU, Hellmuth-Hirth-Str. 7, 73760 Ostfildern, Fon 07 11/239 96 54, E-Mail info@d-h-v.de



Über den Deutschen Holzfertigbau-Verband e.V.:

Mit zusammen über 300 Mitgliedsbetrieben bilden der Deutsche Holzfertigbau-Verband e.V. (DHV, Ostfildern; <https://d-h-v.de>), die Vereinigung ZimmerMeisterHaus (ZMH, Schwäbisch Hall; <https://www.zmh.com>) und das Netzwerk 81fünf high-tech & holzbau AG (Lüneburg; <https://www.81fuenf.de>) eine leistungsstarke Gemeinschaft, die übereinstimmende Interessen gegenüber Politik, Wirtschaft und Gesellschaft gebündelt artikuliert. Größte Organisation in diesem Verbund ist der DHV, der als zentrales Sprachrohr fungiert. Zu den Mitgliedsunternehmen der drei holzwirtschaftlichen Verbände, die das Bauen in Deutschland nachhaltig mitgestalten, zählen Holzfertigbaubetriebe, Architektur- und Planungsbüros sowie Zulieferfirmen aller baubeteiligten Gewerke. Darüber hinaus gehören Sägewerke, Baumaschinenhersteller sowie Dienstleister aus bauaffinen Branchen wie zum Beispiel Gebäude-Energieberater, Statiker, Softwareentwickler, Vermessungsingenieure und Medienvertreter dem holzwirtschaftlichen Interessenverbund an. Das gemeinsame Ziel heißt Holzbau komplett: von der Beratung über die Planung und Vorfertigung bis zur bezugsbereiten Ausführung von Wohnhäusern, Büro-, Gewerbe- und Zweckbauten in allen erdenklichen Formen und Größen.



Foto 1:



Für Holz-Passivhäuser aktiv: Bauunternehmer **Jochen Kurz** errichtet und vermarktet hochwertige Wohnimmobilien. Er ist seit vielen Jahren Vorsitzender der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (GDF). Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)

8

Foto 2:



Anspruchsvolle Projekte: DHV-Mitglied KURZ HolzBau baut **Holz-Passivhäuser** im Umkreis von rund 30 km um den Firmensitz in Urbach herum. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)



**Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon
+49(0)711.239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 3:



18 neue Wohneinheiten im energetisch vorbildlichen Passivhaus-Standard hat DHV-Mitglied KURZ HolzBau 2023 in Winterbach fertiggestellt. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)

9

Foto 4a:



Passivhausbaustelle von oben: DHV-Mitglied KURZ HolzBau schafft Wohnraum für Singles, Paare und Familien. Luftbild: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)



**Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon
+49(0)711.239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 4b:



Neubauten mit Qualitätsgarantie: DHV-Mitglied KURZ HolzBau gehört der Gütegemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (GDF) an und darf das **RAL-Gütezeichen 422 Holzhausbau** führen. Luftaufnahme: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)

10

Foto 5:



Montage komplexer Decken- und Dachelemente: Konsequente Vorfertigung beschleunigt das Baugeschehen enorm. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)



**Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon
+49(0)711.239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 6:



Begehrte Bauplätze: Für die Errichtung neuer Holz-Passivhäuser sucht DHV-Mitglied KURZ HolzBau laufend baureife Grundstücke. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)

11

Foto 7:



Neu errichtetes Mehrfamilienhaus im Passivhausstandard: DHV-Mitglied KURZ HolzBau ist bevorzugt im Rems-Murr-Kreis und Großraum Stuttgart aktiv. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)



**Deutscher
Holzfertigbau-
Verband e.V.**

Hellmuth-Hirth-Straße 7
D - 73760 Ostfildern

+49(0)711.239 96 54 Telefon
+49(0)711.239 96 60 Fax
info@d-h-v.de E-Mail
www.d-h-v.de

Volksbank Stuttgart
600 901 00 BLZ
232 163 006 Konto

Präsident: Erwin Taglieber
Geschäftsführer:
Konstantin zu Dohna
Vereinsregister-Nr. 1457

vere

Foto 8:



Im edlen Holzgewand: Holz-Passivhäuser plant und errichtet das DHV-Mitgliedsunternehmen KURZ HolzBau wahlweise mit Putz-, Klinker-, Metall- oder Holzfassade. Materialkombinationen sind gleichfalls möglich. Foto: KURZ HolzBau im DHV (<https://d-h-v.de>)