



### Best-Practice-Sammlung „Serielles, modulares und systemisches Bauen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

das serielle, modulare und systemische Bauen (SMSB) bietet als innovative Bauweise zahlreiche Potenziale für den Wohnungsbau in der Bundesrepublik Deutschland. In den letzten Jahren sind viele interessante und gut umgesetzte Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen worden. Dennoch wird diesen Bauweisen noch mit Skepsis begegnet.

Am besten kann man die Möglichkeiten, die diese Bauweisen bieten, anhand guter Beispiele veranschaulichen. Deshalb hat das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) gemeinsam mit dem Bündnis bezahlbarer Wohnraum und der Runde Tisch für serielles, modulares und systemisches Bauen beschlossen, eine Best-Practice-Sammlung aufzubauen.

Dafür suchen wir Wohnungsbauprojekte (ab 6 Wohneinheiten), die die Vielfalt und die Potenziale des seriellen, modularen und systemischen Bauens verdeutlichen und sie sichtbar machen. Ziel ist es, Bauprojekte zu präsentieren, die durch eines oder mehrere der Merkmale wie kurze Bauzeit, niedrige Baukosten, hohe Nachhaltigkeit, optimierte Planung, gelungene architektonische Gestaltung oder städtebauliche Einfügung etc. überzeugen.

Wir rufen Sie auf, uns solche Bauvorhaben, die Sie kennen oder an deren Realisierung Sie beteiligt waren, zu benennen. Dafür ist eine Online-Eingabemaske eingerichtet worden, die Sie für die Projektvorschläge verwenden können.

Es ist geplant, dass die Projektvorschläge anhand von einigen Kriterien durch eine Jury aus Expertinnen und Experten bewertet werden. Die besten 15 bis 25 Beispiele sollen in einer Broschüre ausführlicher und bildhaft dargestellt werden. Dafür sind dann zusätzliche Informationen erforderlich.



**Best-Practice-Sammlung „Serielles, modulares und systemisches Bauen“**

Es ist geplant, alle benannten Beispiele in einer Datenbank aufzubereiten, die öffentlich zugänglich sein wird und mit der realisierte Projekte einfach recherchiert werden können.

Ihre Teilnahme hilft, die Zukunft des Wohnungsbaus in Deutschland nachhaltig zu gestalten und die Vorteile serieller, modularer und systemischer Bauweisen einem breiten Publikum zugänglich zu machen. Wir freuen uns auf Ihre innovativen und inspirierenden Projekte!

Wir bedanken uns für Ihre Beiträge!

Das Projekt wird durchgeführt von:

**Neitzel Consultants GmbH**

Hörder Str. 324, 58454 Witten

<https://neitzel-consultants.de>

Im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)



**Best-Practice-Sammlung „Serielles, modulares und systemisches Bauen“**

Über diesen Link können Sie gute Projekte einsenden:

<https://nc-umfragen.de/index.php/117574?lang=de>

Damit die Jury eine Auswahl treffen kann, benötigen wir einige Informationen zu dem von Ihnen eingereichten Projekt. Damit Sie wissen welche Informationen benötigt werden, sind diese unten dargestellt. Die Online-Erhebung können Sie jederzeit zwischen speichern und fehlende Angaben zu späteren Zeitpunkten ergänzen.

Bitte seien Sie so nett und übermitteln bei Ihrer Projektbenennung nach Möglichkeit die folgenden Angaben. Uns ist bewusst, dass dies bereits einen gewissen Aufwand darstellt. Doch die Jury-Bewertung soll eine gute Grundlage haben. Und die Datenbank aller Projekte sollte bereits einen guten Überblick geben.

Kategorie	Information zum Projekt
<b>Allgemeine Beschreibung des Projektes</b>	Standort des Projektes (PLZ, Ort, Straße), Projektbeteiligte (Name/Firma, Ort)
	Hauptbaustoff (Auswahl: Holz, Holzhybrid, Beton, Stahl, Stahlskelett)
	Allgemeine Beschreibung des Projekts (kurzer Text)
<b>Kennwerte</b>	Wohneinheiten (Anzahl), Gebäude (Anzahl)
	Wohnfläche (Zahl), Verhältnis BGF/NF (Quote)
	Geschossanzahl (Anzahl)
	Angabe, ob Untergeschoss (Keller, Tiefgarage) enthalten sind (Ja/Nein)
<b>Baufaufgabe</b>	Auswahl: Neubau Mehrfamilienhaus, Mehrfamilienhaus (Aufstockung, Erweiterung, Anbau)
<b>Art des Bauvorhabens</b>	Lage (Auswahl: innerstädtische Lage, neu erschlossenes Baugebiet)
<b>Architektonische Qualität/Architektonische Gestaltung</b>	Architektonischer Ausdruck (Fassade / Materialität, Kubatur) (Bild, ggf. kurzer Text)
	Städtebauliche Einfügung, Einfügung in die umliegende Bebauung (kurzer Text, Bild)
	Grundrisse (Planzeichnung)
<b>Baukosten</b>	Angabe der Baukosten (EUR/m <sup>2</sup> Brutto), wenn vorliegend, Darstellung der Baukosten nach Kostengruppen (KG100 - KG700 stets einzeln)
	Förderungen (Inanspruchnahme von Förderbausteinen, weitere Förderungen und Subventionen) (Benennung der Programme und Fördervolumen)



**Best-Practice-Sammlung „Serielles, modulares und systemisches Bauen“**

<b>Bausystem/-weise</b>	Art der seriellen, modularen und systemischen Bauweise (Auswahl: Elementar (Fertigteile), 2D (z.B. Module), 3D (z.B. Raumzellen))
<b>Bauablauf</b>	Fertigstellungsdatum und Datum der Baugenehmigung
	Geschätzter Anteil der Vorfertigung in %
<b>Planung</b>	Bebauungsplan vorhanden (ja/nein)
	Einsatz von BIM (ja/nein)
<b>Vergabe</b>	Unterliegt der Bauherr dem öffentlichen Vergaberecht (ja/nein)?
<b>Ökologische Nachhaltigkeit/Qualität</b>	Energieeffizienzstandard der/des errichteten Gebäude/s
	Lebenszyklusbetrachtung/Ökobilanzierung (kurzer Text)
	Nennung von Zertifizierungen (kurzer Text)
<b>Funktionalität</b>	Art der Heizung und Energieträger (kurzer Text)
	Barrierefreiheit (kurzer Text, ggf. Bild oder Planzeichnung)
	Wohnungsmix (kurzer Text, ggf. Darstellung)
<b>Soziale Nachhaltigkeit</b>	Angebot für verschiedene Einkommensgruppen (kurzer Text)
	Schaffung von Gemeinschaftsflächen, Sozialkonzept (z. B. Begegnungsräume) (kurzer Text)
	Schaffung von Gemeinschaftsflächen, Sozialkonzept (z. B. Begegnungsräume) (kurzer Text)
<b>Anbieter</b>	Kurzprofil des Herstellers (kurzer Text)

Wir bitten um Einreichung Ihrer Beispiele bis zum **15. November 2024**

Bei Rückfragen kommen Sie gerne jederzeit auf uns zu!

E-Mail: [Best-Practice@Neitzel-consultants.de](mailto:Best-Practice@Neitzel-consultants.de)

Telefon-Hotline: 0800 / 5540540 (Mo. – Fr., 9-15 Uhr)

Hinweis: In Bezug auf die übermittelten Pläne und Fotos werden wir – bevor sie veröffentlicht werden – noch eine Vereinbarung über die Nutzung mit Ihnen oder dem Rechteinhaber treffen.

Sollte das Projekt von der Jury ausgewählt werden, kommen wir auf Sie für weitere Informationen zu dem Projekt zu.